



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Волгоградской области

«Азбука Росреестра»: Волгоградский Росреестр разъясняет правовые понятия в сфере недвижимости

Сегодня в нашей постоянной рубрике «Азбука Росреестра», где мы разбираем правовые понятия и термины в сфере недвижимости, расскажем о том, что такое **«Земельный контроль»**.

Федеральный государственный земельный контроль (надзор) - это деятельность уполномоченных государством органов власти (Росреестр, Росприроднадзор, Россельхознадзор и их территориальные органы), направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований земельного законодательства.

Объектом государственного земельного надзора являются земли, земельные участки или части земельных участков, а также деятельность органов государственной власти и органов местного самоуправления по распоряжению объектами земельных отношений, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

Государственный земельный надзор осуществляется в форме:

- профилактических мероприятий (например, консультирование, объявление предостережения).

Это разъяснительные меры, они не влекут привлечение к ответственности, позволяют самостоятельно исправить нарушение;

- контрольных (надзорных) мероприятий (например, инспекционный визит, документарная или выездная проверка).

По их результатам лицо, совершившее земельное правонарушение, может быть привлечено к административной ответственности.

Следите за нашей рубрикой «Азбука Росреестра» - мы продолжаем рассказывать о сложных вопросах недвижимости просто и понятно.

С уважением,
Заборовская Юлия Анатольевна,
Пресс-секретарь Управления Росреестра
по Волгоградской области
Mob: +7(937) 531-22-98
E-mail: zab.j@r34.rosreestr.ru



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Волгоградской области

О законодательных изменениях в процедуре лицензирования, сообщили в региональном Росреестре

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области информирует о вступлении в силу 6 февраля 2026 года Постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2026 № 56, касающегося внесения изменений в ряд правительственных актов (далее – Постановление). Данный документ регламентирует обновленные правила и требования, призванные улучшить результативность и прозрачность процедуры лицензирования.

Согласно Постановлению, срок действия Положения о лицензировании геодезической и картографической деятельности продлен **до 1 марта 2032 года**.

Подача заявлений на получение лицензии: осуществляется только через федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)». Важным условием является подписание заявлений усиленной квалифицированной электронной подписью, что гарантирует повышенный уровень безопасности и надежности процедуры.

Исключено требование о наличии у претендентов на лицензию собственных поверенных (калиброванных) технических средств и оборудования. Данное изменение существенно упрощает получение лицензии и снижает административную нагрузку на предпринимателей.

Установлен сокращенный срок выдачи выписки из реестра лицензий – не более одного рабочего дня с момента поступления запроса. Это значительно ускорит предоставление необходимой информации и повысит качество обслуживания.

*«Вступление в действие новых правил является значимым шагом в направлении модернизации и оптимизации процесса лицензирования в сфере геодезии и картографии», - отметила заместитель руководителя **Наталья Коломыцева**.*

С уважением,
Заборовская Юлия Анатольевна,
Пресс-секретарь Управления Росреестра
по Волгоградской области
Mob: +7(937) 531-22-98
E-mail: zab.j@r34.rosreestr.ru



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Волгоградской области

Волгоградский Росреестр продолжает работу по исправлению реестровых ошибок в ЕГРН

Управлением Росреестра по Волгоградской области в рамках реализации федерального проекта «Национальная система пространственных данных» ведется постоянная работа по исправлению в Едином государственном реестре недвижимости реестровых ошибок.

Реестровая ошибка— это ошибка, содержащаяся в межевом плане, техническом плане, карте-плане территории или акте обследования, возникшая вследствие ошибки, допущенной лицом, выполнившим кадастровые работы или комплексные кадастровые работы, или ошибка, содержащаяся в документах, направленных или представленных в орган регистрации прав.

Наиболее распространенные реестровые ошибки в текущем году - **ошибки в описании местоположения границ земельных участков.**

Государственными регистраторами прав Управления по состоянию на март 2026 года исправлены реестровые ошибки **в отношении 147 объектов недвижимости.**

Указанная работа в Управление является одной из приоритетных и будет продолжена до момента окончательного устранения некорректных сведений Единого государственного реестра недвижимости.

С уважением,
Заборовская Юлия Анатольевна,
Пресс-секретарь Управления Росреестра
по Волгоградской области
Mob: +7(937) 531-22-98
E-mail: zab.j@r34.rosreestr.ru



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Волгоградской области

В Волгоградской области продолжается реализация программы социальной догазификации СНТ

В Волгоградской области продолжается реализация программы социальной догазификации СНТ, направленной на повышение качества жизни граждан и развитие инженерной инфраструктуры.

Программа реализуется в соответствии с поручениями Президента, а также в рамках положений Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ и постановления Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547, регулирующих порядок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения.

В рамках программы обеспечивается бесплатное подведение газопроводов до границ земельных участков в СНТ, **расположенных в границах населённых пунктов**. Это позволяет значительно снизить затраты граждан на подключение к газораспределительным сетям и ускоряет процесс газификации.

Особое внимание уделяется правовому оформлению объектов недвижимости. **Для участия в программе необходимо наличие зарегистрированного права собственности на земельный участок и жилой дом, а также внесение сведений о них в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).**

Управление Росреестра по Волгоградской области оказывает всестороннюю поддержку гражданам, обеспечивая оперативное оформление прав и внесение необходимых сведений в ЕГРН, а также напоминает, что Росреестром разработано методическое пособие, в котором указаны необходимые шаги для участия в программе социальной догазификации (<https://rosreestr.gov.ru/open-service/obzor-zakonov-o-nedvizhimosti/shagi-dlya-dogazifikatsii-zhilykh-domov-v-snt/>)

«Реализация программы социальной догазификации СНТ способствует созданию комфортных условий проживания, повышению энергоэффективности и развитию инфраструктуры региона», - отметил заместитель руководителя Дмитрий Бабайцев.

С уважением,
Заборовская Юлия Анатольевна,
Пресс-секретарь Управления Росреестра
по Волгоградской области
Mob: +7(937) 531-22-98
E-mail: zab.j@r34.rosreestr.ru



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Волгоградской области

**Точные границы — основа развития: как в Волгоградской области
формируется современная система пространственных данных
рассказала заместитель руководителя Волгоградского Росреестра
Наталья Коломыцева**

В Волгоградской области завершается масштабная работа по наполнению Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) сведениями о границах населённых пунктов и территориальных зон. О значении этой работы, применяемых технологиях и перспективах развития региона мы поговорили с заместителем руководителя Управления Росреестра по Волгоградской области.

— Сегодня в регионе активно реализуется государственная программа «Национальная система пространственных данных». Какие результаты уже достигнуты?

Н. Коломыцева: Действительно, Волгоградская область является одним из регионов, где эта программа реализуется максимально эффективно. Совместно с органами местного самоуправления и исполнительной власти, а также филиалом ППК «Роскадастр», нам удалось добиться серьёзных результатов.

Если говорить о конкретных цифрах, то с 2022 года количество населённых пунктов, сведения о границах которых внесены в ЕГРН, увеличилось с 197 до 1 464. Это рост с 13% до 98%. По территориальным зонам показатель вырос с 756 до 4 085 — с 15% до 91%.

Фактически, текущий год является завершающим этапом этой масштабной работы.

— Почему так важно точно определить границы населённых пунктов и территориальных зон?

Н. Коломыцева: Это фундамент для эффективного управления территорией. Точные границы позволяют избежать земельных споров, повышают прозрачность имущественных отношений, создают благоприятные условия для инвесторов и способствуют развитию инфраструктуры.

Кроме того, это основа для цифровизации государственных услуг и формирования современных геоинформационных сервисов.

— *Кто принимает решения об установлении или изменении границ?*

Н. Коломыцева: Эти полномочия закреплены за органами местного самоуправления Волгоградской области. Они готовят необходимую документацию — графическое описание границ, координаты характерных точек — и направляют её для внесения сведений в ЕГРН.

— *Где граждане могут получить информацию о границах?*

Н. Коломыцева: Сегодня это максимально удобно. В первую очередь, можно воспользоваться сервисом «Публичная кадастровая карта» на платформе «Национальная система пространственных данных». <https://nspd.gov.ru/map>

Также доступна возможность заказать выписку из ЕГРН через МФЦ, официальный сайт Росреестра или портал Госуслуг. Помимо этого, сведения о границах содержатся в документах территориального планирования и градостроительного зонирования.

— *Ведётся ли параллельно работа по уточнению границ земельных участков?*

Н. Коломыцева: Да, это одно из ключевых направлений. В рамках реализации поручений Президента Российской Федерации с 2020 года в регионе активно проводятся комплексные кадастровые работы за счёт средств как федерального, так и регионального бюджета. Если на начало 2020 года доля земельных участков с установленными границами составляла 57,07%, то по итогам проведённых мероприятий этот показатель вырос до 75,5%.

— *На что влияет наличие точных сведений в ЕГРН?*

Н. Коломыцева: Прежде всего, это повышение качества управления земельными ресурсами. Кроме того, точные данные позволяют создавать новые цифровые сервисы, повышают доступность и качество государственных услуг, а также существенно усиливают инвестиционную привлекательность региона.

— *Какую роль в этом процессе играет Единая электронная картографическая основа?*

Н. Коломыцева: Она является неотъемлемой частью Национальной системы пространственных данных. ЕЭКО формируется на основе картографических и геодезических работ, в результате которых создаются цифровые модели местности.

Это необходимо для градостроительного планирования, кадастрового учёта, проектирования инженерной инфраструктуры и даже мониторинга экологической ситуации.

— *Какие технологии используются при создании таких карт?*

Н. Коломыцева: Мы применяем самые современные решения: спутниковое позиционирование, лазерное сканирование, а также аэрофотосъёмку с использованием беспилотных летательных аппаратов.

Эти технологии позволяют получать максимально точные и актуальные данные в кратчайшие сроки.

— *Какова на сегодняшний день обеспеченность региона картографической основой?*

Н. Коломыцева: За последний год проведена серьёзная работа. Если в начале 2024 года обеспеченность Единой электронной картографической основой составляла 63,5%, то сегодня этот показатель достиг 89%.

Это значительный шаг вперёд, который открывает новые возможности для развития региона и повышения качества управления территорией.

С уважением,
Заборовская Юлия Анатольевна,
Пресс-секретарь Управления Росреестра
по Волгоградской области
Mob: +7(937) 531-22-98
E-mail: zab.j@r34.rosreestr.ru



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Волгоградской области

**Молодёжный совет Управления Росреестра по Волгоградской области
принял участие в интерактивной лекции-дискуссии
в музее «Россия — Моя история».**

Представители Молодёжного совета Управления Росреестра по Волгоградской области приняли участие в интерактивной образовательной лекции-дискуссии, прошедшей на площадке «Исторического парка «Россия — Моя история».

Мероприятие началось с содержательной лекции, посвящённой ключевым историческим и культурным эпохам развития России. Участники получили возможность систематизировать знания, а также взглянуть на исторические процессы в современном интерактивном формате.

Практическая часть программы продолжилась командной работой: ребята разделились на группы и отправились в тематические залы музея. Каждой команде предстояло выполнить ряд заданий, направленных на углублённое изучение истории — определить выдающихся личностей своего периода и выявить распространённые исторические фейки.

Команда Управления Росреестра по Волгоградской области работала с материалами, посвящёнными событиям XX века. Другие участники представляли эпохи династий Рюриковичей и Романовых, защищая свои исторические позиции в рамках интерактивного обсуждения.

Участие в подобных мероприятиях способствует развитию аналитического мышления, укреплению командного взаимодействия и формированию интереса к историческому наследию страны.

С уважением,
Заборовская Юлия Анатольевна,
Пресс-секретарь Управления Росреестра
по Волгоградской области
Mob: +7(937) 531-22-98
E-mail: zab.j@r34.rosreestr.ru



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Волгоградской области

О разработанном Росреестром законопроекте, упрощающем механизм оформления прав на общее имущество СНТ рассказали в региональном ведомстве

Росреестр разработал проект федерального закона, направленный на упрощение процедуры оформления прав на общее имущество СНТ.

Изменения планируется внести в Закон 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В настоящее время процедура оформления общего имущества СНТ может быть достаточно сложной, поскольку для этого требуется провести общее собрание членов СНТ, а затем оформить в Росреестре право на имущество общего пользования, уплатив госпошлину за государственную регистрацию.

Законопроектом предусмотрено, что право собственности садоводов на общее имущество СНТ возникает в силу закона с момента его постановки на кадастровый учет в Росреестре - по аналогии с общим имуществом собственников помещений в многоквартирных домах.

Новый законопроект значительно упрощает процедуру оформления прав на общее имущество СНТ и сокращает временные и финансовые затраты садоводов. С момента вступления в силу закона, не надо будет тратить время на обращение в уполномоченный орган за решением о предоставлении такого участка в собственность, проведение общих собраний СНТ, расчет долей и оформление прав.

«Изменение закона позволит, оптимизировать механизмы передачи общего имущества СНТ в пользование ресурсоснабжающим организациям, в том числе при проведении социальной газификации СНТ», - подчеркнул заместитель руководителя Дмитрий Бабайцев.

«Разработанный законопроект позволит не только упростить механизм оформления прав на общее имущество СНТ, но и сократит затраты садоводов», - отметил член Общественного совета при Управлении, президент Союза садоводов и огородников Волгоградской области Владимир Попов.

С уважением,
Заборовская Юлия Анатольевна,
Пресс-секретарь Управления Росреестра
по Волгоградской области
Mob: +7(937) 531-22-98
E-mail: zab.j@r34.rosreestr.ru



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Волгоградской области

В 2026 году на территории области продолжено проведение комплексных кадастровых работ, сообщили в Волгоградском Росреестре

В 2026 году комплексные кадастровые работы (ККР) за счет средств федерального бюджета запланированы к проведению в 11 муниципальных образованиях Волгоградской области: г. Волгоград, г. Михайловка, г. Фролово, а также в Быковском, Еланском, Жирновском, Иловлинском, Киквидзенском, Октябрьском, Ольховском, Руднянском муниципальных районах.

Работы будут проводиться в границах 225 кадастровых кварталов **в отношении более 48 тыс. объектов недвижимости.** Исполнитель ККР 2026 года является филиал ППК «Роскадастр» по Волгоградской области.

Всю информацию о кадастровых кварталах, в границах которых выполняются ККР 2026 года, размещена на официальном сайте Управления в разделе *Открытая служба – Статистика и аналитика – Комплексные кадастровые работы – Извещения о начале проведения комплексных кадастровых работ.*

Напоминаем, что правообладатели объектов недвижимости, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы, могут принять участие в заседаниях согласительных комиссий на которых можно ознакомиться с результатами проведенных работ, задать интересующие вопросы, подать возражения в случае несогласия полученными результатами.

С уважением,
Заборовская Юлия Анатольевна,
Пресс-секретарь Управления Росреестра
по Волгоградской области
Mob: +7(937) 531-22-98
E-mail: zab.j@r34.rosreestr.ru

Информируем о проведении «горячих линий» Управления Росреестра по Волгоградской области

03 апреля 2026 года

с 10.00 до 12.00 специалисты Дубовского отдела проведут «горячую линию»:
-на тему **«Электронные услуги, предоставляемые Росреестром»** по телефону 8(84458)3-54-53.

Также вы можете обратиться в ведомственный центр телефонного обслуживания Росреестра по номеру: 8-800-100-34-34.